

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
ANEXO No. 2

FORMULARIO IN-T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

Trimestre Terminado el 30 de junio de 2021

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999
Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:	LEASING BANISTMO S.A.
VALORES QUE HA REGISTRADO:	Bonos Corporativos Resolución CNV No.153-10 del 3 de mayo de 2010 Resolución SMV No.245-18 del 1 de junio de 2018
TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR:	263-5855 (Teléfono)
DIRECCIÓN DEL EMISOR:	Edificio Torre Banistmo, Calle 50, Panamá, República de Panamá.
CONTACTO DEL EMISOR:	Banistmo Requerimientos Regulatorios correo: Requerimientos_Regulatorios@banistmo.com Relaciones Corporativas correo: Relaciones_Corporativas@banistmo.com Rosario García Acosta correo: rosario.garcia@banistmo.com

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

I PARTE**Hechos de Importancia**

Con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido en la regulación del Mercado de Valores a través del Acuerdo No. 3-2008 de 31 de marzo de 2008, según este fue modificado por el Acuerdo No. 2-2012 de 28 de noviembre de 2012; y, al Convenio de Inscripción de Valores de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A., se confirma que para el periodo correspondiente al segundotrimestre (II Trimestre) de dos mil veinte y uno (2021), no se suscitaron eventos que constituyen Hechos de Importancia según lo establecido en el Artículo 4 del Acuerdo No. 3 del 31 de marzo de 2008, consecuentemente no se dieron divulgaciones al respecto durante el periodo previamente mencionado.

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS
A. Activos y liquidez

Los activos al 30 de junio de 2021 están compuestos por depósitos en bancos y arrendamientos financieros por un total de B/.147.4 millones, que comparados con el total de activos reportados al 30 de junio de 2020 por B/.154.2 millones, disminuyen B/.6.8 millones (4.4%), disminución asociada a reducción en arrendamientos netos.

La totalidad de los activos líquidos de Leasing Banistmo S.A. se encuentran en cuentas bancarias de Banistmo S.A.

Para mayor detalle, presentamos el siguiente cuadro con la posición de activos líquidos de Leasing Banistmo S.A. al 30 de junio de 2021:

Activos Líquidos	junio-21	junio-20
Total Activos líquidos	11,554,219	15,793,138
Arrendamientos financieros netos	130,872,088	135,837,483
Total de Activos Productivos	142,426,307	151,630,621
Otros Activos	5,001,614	2,556,044
Total de Activos	147,427,921	154,186,665

Razones de liquidez	junio-21	junio-20
Arrendamientos financieros/Total de Activos	88.8%	88.1%
Activos Líquidos/Total de Activos	7.8%	10.2%
Activos Líquidos/Activos Productivos	8.1%	10.4%
Total de Activos Productivos/Total de Activos	96.6%	98.3%
Total de Otros Activos/Total de Activos	3.4%	1.7%

B. Recursos de Capital

La empresa ha mantenido una mezcla de recursos propios y deuda, los cuales se han utilizado principalmente para mantener la cartera de arrendamientos financieros. Sus principales fondos de operación provienen del flujo de caja generado por los ingresos provenientes de arrendamientos financieros. El capital de trabajo para otorgamiento de estos arrendamientos se da a través de la colocación de bonos en el mercado bursátil de Panamá.

De igual forma, el principal compromiso de Leasing Banistmo S.A. son las emisiones de bonos que realiza la entidad. El detalle del valor nominal de los bonos que se mantienen con sus respectivos vencimientos se muestra a continuación:

	30 de junio 2021	31 de diciembre 2020
	(No Auditado)	(Auditado)
Bonos corporativos serie Q emitidos en febrero de 2017 con vencimiento el 23 de febrero de 2021 pagaderos trimestralmente.		1,250,000
Bonos corporativos serie R emitidos en agosto de 2017 con vencimiento el 7 de agosto de 2021 pagaderos trimestralmente.	1,562,500	4,687,500
Bonos corporativos serie S emitidos en diciembre de 2017 con vencimiento el 15 de diciembre de 2021 pagaderos trimestralmente.	2,625,000	5,250,000
Bonos corporativos serie T emitidos en mayo de 2018 con vencimiento el 31 de mayo de 2022 pagaderos trimestralmente.	7,500,000	11,250,000
Bonos corporativos serie U emitidos en septiembre de 2018 con vencimiento el 24 de septiembre de 2022 pagaderos trimestralmente.	6,250,000	8,750,000
Bonos corporativos serie A emitidos en diciembre de 2018 con vencimiento el 19 de diciembre de 2022 pagaderos trimestralmente.	11,250,000	15,000,000
Bonos corporativos serie V emitidos en julio de 2019 con vencimiento el 22 de julio de 2024 pagaderos trimestralmente.	13,000,000	15,000,000
Bonos corporativos serie W emitidos en octubre de 2019 con vencimiento el 17 de octubre de 2024 pagaderos trimestralmente.	21,000,000	24,000,000
Bonos corporativos serie X emitidos en marzo de 2020 con vencimiento el 27 de marzo de 2025 pagaderos trimestralmente.	11,250,000	12,750,000
Bonos corporativos serie Y emitidos en septiembre de 2020 con vencimiento el 2 de septiembre de 2025 pagaderos trimestralmente.	8,500,000	9,500,000
Bonos corporativos serie Z emitidos en noviembre de 2020 con vencimiento el 20 de noviembre de 2025 pagaderos trimestralmente.	9,000,000	10,000,000
Bonos corporativos serie AA emitidos en febrero de 2021 con vencimiento el 5 de febrero de 2026 pagaderos trimestralmente.	19,000,000	
Total de valor nominal de Bonos por pagar	110,937,500	117,437,500

Los bonos están respaldados por el crédito general del emisor y constituyen obligaciones generales del mismo.

Bajo Resolución CNV No. 153-10 del 3 de mayo de 2010, fue aprobado el programa rotativo de bonos por B/.150 millones, los cuales podrán ser emitidos en una o más series por plazos de tres (3) hasta siete (7) años contados a partir de la fecha de emisión respectiva de cada serie.

Bajo Resolución SMV No. 245-18 del 1 de junio de 2018, fue aprobado el programa rotativo de bonos por B/.250 millones, los cuales podrán ser emitidos en una o más series por plazos de tres (3) hasta siete (7) años contados a partir de la fecha de emisión respectiva de cada serie.

El propósito de estos compromisos es fondear la cartera de la entidad. La fuente de fondos para cumplir con estos compromisos es la propia amortización de la cartera de arrendamientos financieros.

No se estima realizar pago de dividendos, ni devolución de fondos de capital a los accionistas de la empresa; por lo cual consideramos que no habrá cambios en este rubro, ni costos relacionados.

Los pasivos de Leasing Banistmo S.A. al 30 de junio de 2021, ascienden a B/.115.7 millones lo que representa una disminución de B/.9.3 millones (7.4%) con relación a los B/.125.0 millones reportados al 30 de junio de 2020.

La composición de los pasivos de la compañía se muestra a continuación:

Pasivos	junio-21	junio-20
Bonos por Pagar	111,403,363	123,121,398
Otros pasivos	4,320,684	1,861,998
Total de Pasivos	115,724,047	124,983,396

Total de Fondos de Capital	31,703,874	29,203,270
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Relación Pasivo / Patrimonio **3.65** **4.28**

Al 30 de junio de 2021, el patrimonio de la compañía alcanza la cifra de B/.31.7 millones, lo que representa un aumento de B/.2.5 millones (8.6%) con relación a los B/.29.2 millones reportados al 30 de junio de 2020, debido a incremento en utilidades retenidas.

La capitalización de Leasing Banistmo S.A. al 30 de junio de 2021 y 30 de junio de 2020, es la siguiente:

Patrimonio	junio-21	junio-20
Acciones comunes	28,345,150	28,345,150
Utilidades retenidas	3,358,724	858,120
Total Fondos de Capital	31,703,874	29,203,270

C. Resultados de las Operaciones
Ingresos

Al 30 de junio de 2021, los ingresos de Leasing Banistmo S.A. suman un total de B/.4.5 millones, lo que representa una disminución de B/.0.5 millones (10.0%) frente a los B/.5.0 millones reportados al 30 de junio de 2020, relacionada con la disminución de los arrendamientos financieros.

Ingresos	junio-21	junio-20
Intereses sobre arrendamientos	4,200,670	4,618,042
Ingresos no procedentes de contratos	262,485	349,652
Total de ingresos	4,463,155	4,967,694

Gastos

Los gastos generales y administrativos al 30 de junio de 2021 ascienden a B/.186.0 miles lo que representa una disminución de B/.54.4 miles (22.6%) con relación a los B/.240.4 miles reportados al 30 de junio de 2020.

Gastos generales y administrativos	junio-21	junio-20
Honorarios y Servicios Profesionales	12,939	14,640
Otros	172,729	225,728
Total gastos generales y administrativos	185,668	240,368

Los gastos de provisión para pérdidas crediticias al 30 de junio de 2021 reflejan una liberación de B/.4.3 millones, lo que representa una disminución de B/.7.0 millones (259.3%) en comparación a los B/.2.7 millones reportados al 30 de junio de 2020. Esta mejora se debe a la liberación de reservas producto de la actualización de expectativas de pérdida.

Gastos de Provisión	junio-21	junio-20
Protección de cartera	(4,308,984)	2,663,816
Cuentas por cobrar diversas	57,091	35,642
Total Gastos de Provisión	(4,251,893)	2,699,458

Los gastos por intereses al 30 de junio de 2021 totalizan B/.2.7 millones registrando una disminución de B/.0.2 millones (6.9%) en comparación de los B/.2.9 millones al 30 de junio de 2020.

Gastos por intereses	junio-21	junio-20
Gastos por intereses sobre financiamiento y otras obligaciones	2,650,131	2,879,720
Total de gastos por intereses	2,650,131	2,879,720

Para mayor detalle, presentamos a continuación un cuadro que muestra el comportamiento de los ingresos y gastos al 30 de junio de 2021 y 30 de junio de 2020:

Ingresos	junio-21	junio-20
Intereses sobre arrendamientos	4,200,670	4,618,042
Ingresos no procedentes de contratos	262,485	349,652
Total de ingresos	4,463,155	4,967,694
Gastos		
Gastos por intereses sobre financiamiento	2,650,131	2,879,720
Gastos por comisiones	15,097	15,109
Gastos generales y administrativos	185,668	240,368
Impuesto sobre la renta	1,465,728	(309,508)
Provisión para pérdidas	(4,251,893)	2,699,458
Total de Gastos	64,731	5,525,147
Utilidad (Pérdida) Neta	4,398,424	(557,453)

Al 30 de junio de 2021 se reporta saldo de impuesto sobre la renta por B/.1.5 millones, un incremento de B/.1.8 millones (600.0%) en comparación al beneficio de B/.0.3 millones reportados al 30 de junio de 2020. Este cambio está relacionado con el incremento en la renta gravable por liberación de reservas.

Al 30 de junio de 2021, Leasing Banistmo S.A. reporta una utilidad neta de B/.4.4 millones, lo que representa un incremento de B/. 5.0 millones (833.3%) en comparación con la pérdida de B/.0.6 millones registrados al 30 de junio de 2020. Dicho resultado está directamente relacionado con la liberación en reservas para deterioro de arrendamientos financieros.

D. Análisis de las Perspectivas

Las cifras preliminares del segundo trimestre de 2021 muestran señales positivas de la recuperación económica, efecto del crecimiento acumulado a Mayo del IMAE por encima del 16%, impulsado por el crecimiento de indicadores líderes (Abril-Junio) como ITMB'S (114%), las importaciones (82%), el consumo de combustible interno (84%) el área nueva construida (390%), la minería (185%), la logística que incluyen los ingresos del canal (13.9%) y el movimiento de TEU'S (12.1%).

Panamá para el año 2021 transita en la fase de recuperación económica efecto del COVID-19, con un proceso de vacunación robusto. Dicho proceso inició el 25 de enero de 2021 con una disponibilidad cercana a los 9 millones de dosis en 2021 para una población de 3 millones de personas, que permitirá tener una amplia cobertura y que para inicios de agosto 2021 alcanza del 55% de la población con vacunas aprobadas por la FDA de Estados Unidos y la OMS.

Los factores claves que respaldan el perfil crediticio de Panamá se refuerzan con el proceso de vacunación y el papel del país como centro del comercio mundial. Panamá continúa atrayendo inversión extranjera y establecimiento de oficinas regionales como el Banco Mundial y CAF en 2021. Además, la cartera de proyectos de infraestructura públicos y privados, apoyarán las perspectivas del crecimiento dinámico.

Panamá se sitúa como uno de los países de América Latina con mayor potencial de crecimiento con un rango entre 8% y 12% del PIB, reflejando una de las expectativas más altas en recuperación para 2021 y en una mejora del desempleo más cercana al 14% efecto de la reactivación de contratos suspendidos.

Este crecimiento se ve apalancado por medidas como; el decreto ejecutivo 33 que reglamenta la ley EMMA para el establecimiento de empresas multinacionales de manufactura, el decreto ejecutivo 722 con el programa de residencia permanente para inversionistas, el decreto ejecutivo 840 en relación con ley de asociaciones público-privadas (APP's), la ley 179 de leasing inmobiliario y la ley 442 de agro parques.

El proceso aún de normalización en la actividad económica y el rezago causado por la pandemia en 2020 puede causar que alguno de nuestros clientes (personas y comerciales), proveedores y contrapartes tal vez no puedan cumplir con los pagos u otras obligaciones que mantienen con el Emisor. La Administración de Leasing Banistmo ha emprendido las acciones necesarias para mitigar estos riesgos y continúa monitoreando permanentemente la evolución de las condiciones de salubridad, económicas y de mercado para ajustar sus procesos y planes de acción.

II PARTE

ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros intermedios de Leasing Banistmo S.A. al cierre de 30 de junio de 2021 se adjuntan al presente informe como parte integral del mismo (ver anexo).

III PARTE
DIVULGACIÓN**1. Identifique el medio de publicación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización.**

Este informe será divulgado al público mediante la página de internet de Banistmo S.A.: www.banistmo.com

Fecha de divulgación: agosto 2021

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.



Juan Gonzalo Sierra
Apoderado Legal
Banistmo S.A.

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”.

Leasing Banistmo S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

**Estados Financieros Condensados
al 30 de junio de 2021
(No Auditado)**

(Con el informe del Contador)

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Índice para los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021

	Páginas
Informe del Contador	1
Estados Financieros Condensados:	
Estado Condensado de Situación Financiera	2
Estado Condensado de Ganancias o Pérdidas	3
Estado Condensado de Cambios en el Patrimonio	4
Estado Condensado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros Condensados	6 - 34
Anexos	35

INFORME DEL CONTADOR

Señores

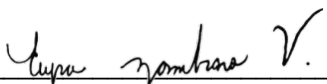
BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Ciudad

Hemos revisado los estados financieros condensados que se acompañan de Leasing Banistmo S.A., en adelante “la Compañía”, al 30 de junio de 2021, y los correspondientes estados condensados de situación financiera, de ganancias o pérdidas, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los seis meses terminados en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esas normas requieren que se planifique y se realice la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros condensados están libres de errores significativos.

Consideramos que los estados financieros condensados antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Leasing Banistmo S.A. al 30 de junio de 2021, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los seis meses terminados en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N.º 34 – Información Financiera Intermedia.

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”.



Eyra Nellys Zambrano Valdés
C.P.A. No. 598-2006

E. Z.
[Handwritten initials]

Leasing Banistmo S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Estado Condensado de Situación Financiera

30 de junio de 2021

(Cifras en balboas)

	Notas	30 de junio 2021 (No Auditado)	31 de diciembre 2020 (Auditado)
Activos			
Depósitos a la vista en bancos	3, 9, 10	11,554,219	11,740,627
Arrendamientos financieros por cobrar	3, 4	138,195,955	142,941,769
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	3, 4, 12	(7,323,867)	(11,613,700)
Arrendamientos financieros por cobrar, neto	3, 4, 9, 10	130,872,088	131,328,069
Activos mantenidos para la venta		59,680	65,186
Activos intangibles, neto		84,895	109,313
Impuesto sobre la renta diferido	8	1,881,764	2,945,408
Otros activos	9	2,975,275	782,433
Total de activos	7, 12	147,427,921	146,971,036
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos			
Títulos de deuda emitidos	3, 5, 9, 10	111,403,363	117,886,199
Cuentas por pagar proveedores		4,312,473	1,679,546
Acreedores varios		8,211	11,540
Total de pasivos	7, 12	115,724,047	119,577,285
Patrimonio			
Acciones comunes		28,345,150	28,345,150
Utilidades retenidas / déficit acumulado		3,358,724	(951,399)
Total de patrimonio	3, 12	31,703,874	27,393,751
Total de pasivos y patrimonio		147,427,921	146,971,036

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros condensados.

Leasing Banistmo S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Estado Condensado de Ganancias o Pérdidas

Por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2021

(Cifras en balboas)

	Notas	(Acumulado) 2021	2020	(Segundo Trimestre) 2021	2020
			(No Auditado)		
Ingresos por intereses sobre arrendamientos	9, 12	4,200,670	4,618,042	2,118,411	2,231,826
Gastos por intereses sobre financiamiento y otras obligaciones	9	2,650,131	2,879,720	1,301,335	1,444,893
Ingresos netos por intereses, antes de provisiones	7	1,550,539	1,738,322	817,076	786,933
Liberación / provisión para pérdidas crediticias esperadas	4, 7	(4,308,984)	2,663,816	(671,758)	2,338,185
Provisión para cuentas por cobrar	7	57,091	35,642	25,368	9,781
Ingresos / egresos netos por intereses, después de provisiones	7	5,802,432	(961,136)	1,463,466	(1,561,033)
Ingresos / gastos por servicios financieros y otros:					
Gastos por comisiones	9	(15,097)	(15,109)	(7,544)	(7,533)
Ingresos no procedentes de contratos		262,485	349,652	37,014	159,384
Total de ingresos por servicios financieros y otros, neto	7	247,388	334,543	29,470	151,851
Gastos generales y administrativos:					
Amortización de intangibles		24,418	28,412	10,212	14,206
Honorarios y servicios profesionales		12,939	14,640	5,366	10,719
Otros gastos	9	148,311	197,316	76,118	116,157
Total de gastos generales y administrativos	7, 12	185,668	240,368	91,696	141,082
Ganancia / pérdida antes del impuesto sobre la renta	7, 8	5,864,152	(866,961)	1,401,240	(1,550,264)
Impuesto sobre la renta	7, 8	1,465,728	(309,508)	348,220	(490,944)
Ganancia / pérdida neta	7, 12	4,398,424	(557,453)	1,053,020	(1,059,320)
Ganancia / pérdida neta por acción básica		8,797	(1,115)		

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros condensados.

e.z.
[Handwritten signature]

Leasing Banistmo S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Estado Condensado de Cambios en el Patrimonio

Por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2021

(Cifras en balboas)

	<u>Acciones comunes</u>	<u>Utilidad retenida / déficit acumulado</u>	<u>Total de patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019 (Auditado)	28,345,150	1,415,573	29,760,723
Pérdida neta	-	(557,453)	(557,453)
Saldo al 30 de junio de 2020 (No Auditado)	<u>28,345,150</u>	<u>858,120</u>	<u>29,203,270</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020 (Auditado)	28,345,150	(951,399)	27,393,751
Ganancia neta	-	4,398,424	4,398,424
Impuesto complementario	-	(88,301)	(88,301)
Saldo al 30 de junio de 2021 (No Auditado)	<u>28,345,150</u>	<u>3,358,724</u>	<u>31,703,874</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros condensados.

Leasing Banistmo S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Estado Condensado de Flujos de Efectivo

Por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2021

(Cifras en balboas)

	Notas	2021 (No Auditado)	2020
Actividades de operación			
Ganancia / pérdida neta		4,398,424	(557,453)
Ajustes para conciliar la ganancia / pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Liberación / provisión para pérdidas crediticias esperadas	4	(4,308,984)	2,663,816
Provisión para cuentas por cobrar	7	57,091	35,642
Otros deterioros		-	13,500
Amortización de intangibles		24,418	28,412
Pérdida / ganancia en venta activos mantenidos para la venta		7,441	(5,695)
Impuesto sobre la renta	7, 8	1,465,728	(309,508)
Ingresos por intereses		(4,200,670)	(4,618,042)
Gastos por intereses		2,650,131	2,879,720
Cambios netos en activos y pasivos operativos:			
Arrendamientos financieros por cobrar		3,542,857	8,662,773
Otros activos		(2,265,715)	(42,675)
Cuentas por pagar proveedores		2,486,647	(2,891,152)
Acreedores varios		(3,329)	11,980
		(544,385)	6,428,771
Efectivo generado de operaciones:			
Intereses y comisiones recibidas		5,408,777	2,334,977
Intereses pagados		(2,632,968)	(2,985,628)
Impuesto sobre la renta pagado		(240,020)	-
Efectivo recibido en venta de activos mantenidos para la venta		12,065	27,095
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		6,401,893	5,247,762
Actividades de financiamiento			
Pagos de títulos de deuda	5	(26,500,000)	(32,750,000)
Títulos de deuda emitidos	5	20,000,000	15,000,000
Impuesto complementario		(88,301)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		(6,588,301)	(17,750,000)
Disminución neta en efectivo		(186,408)	(12,502,238)
Efectivo y depósitos en bancos al inicio del período		11,740,627	28,295,376
Efectivo y depósitos en bancos al final del período		11,554,219	15,793,138

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros condensados.

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

1. Organización

Leasing Banistmo S.A. (la “Compañía”) está constituida bajo las leyes de la República de Panamá, e inició operaciones en mayo de 1990. La Compañía se dedica al arrendamiento financiero de equipo, mobiliario, maquinaria, equipo rodante y otros tipos de bienes muebles.

Las operaciones de arrendamiento financiero están reguladas por la Ley No.7 del 10 de julio de 1990, por medio de la cual se reglamenta el Contrato de Arrendamiento Financiero de Bienes Muebles dentro y fuera de la República de Panamá. La Ley No.7 establece, entre otros, requisitos referentes al capital mínimo, duración de los contratos y período de depreciación.

La Compañía es una subsidiaria de propiedad absoluta de Banistmo S.A. (la “Compañía Matriz”) y, junto con otras sociedades, mantiene una administración conjunta que ejerce influencia importante en las decisiones administrativas y de operaciones de todas las compañías relacionadas, y, por consiguiente, ciertas transacciones entre la Compañía y las sociedades del Grupo reflejan intereses comunes. La última compañía controladora es Bancolombia, S. A.

Mediante Resolución No.0075-2018 de 7 de junio de 2018, la Superintendencia de Bancos de Panamá, autoriza a Banistmo S.A. y Leasing Banistmo S.A., entidades que pertenecen a un mismo Grupo Económico, compartir de manera definitiva oficinas y personal específicamente de diversas instancias de la Compañía Matriz. Se exceptúan de esta autorización las áreas y personal de atención al público.

La oficina principal de la Compañía está localizada en Plaza Edison, Avenida Ricardo J. Alfaro, Panamá, República de Panamá.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas

2.1. Base de Preparación de los Estados Financieros Condensados

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros condensados al 30 de junio de 2021, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

De acuerdo con la NIC 34, los estados financieros condensados fueron confeccionados con el propósito de proveer una actualización de la información contenida en los últimos estados financieros anuales autorizados para su emisión, focalizado en las nuevas actividades, eventos y circunstancias ocurridas durante el período de seis meses.

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

Estos estados financieros condensados no incluyen toda la información normalmente requerida para la preparación de estados financieros anuales de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Sin embargo, se han seleccionado notas explicativas sobre los eventos y transacciones que son significativos para la comprensión de los cambios en la situación financiera y el desempeño de la Compañía. En consecuencia, este reporte debe ser leído en conjunto con los últimos estados financieros anuales autorizados para su emisión.

Las políticas de contabilidad y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros anuales del 2020, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2021. No se han adoptado anticipadamente normas, interpretaciones o modificaciones que han sido emitidas por el IASB, pero que no son efectivas a la fecha de estos estados financieros condensados.

Base de presentación

Los estados financieros condensados son preparados sobre la base de costo histórico, exceptuando los activos clasificados como mantenidos para la venta que se reconocen al menor costo entre su valor en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

Impactos COVID-19 en la elaboración de los estados financieros condensados

La pandemia del Coronavirus (COVID-19) ha afectado la economía; a finales del 2020 producto de una segunda ola de contagios, el Gobierno Nacional instauró nuevas medidas de confinamiento que se extendieron hasta la primera mitad del mes de enero de 2021; no obstante, aún se mantienen evaluando y/o implementando medidas de confinamiento por aumentos de casos en ciertas localidades del país. A partir de esa fecha se iniciaron las aperturas de las actividades económicas de forma gradual.

El progreso relevante en la contención del COVID-19, las respuestas más focalizadas a los rebrotes y la llegada de vacunas efectivas han contenido la situación en el primer semestre de 2021, propiciando mejores expectativas que con claridad han ayudado a la reactivación de la economía local. Los riesgos e impactos relativos al COVID-19 son evaluados permanente por parte de la Administración de la Compañía para tomar todas las medidas apropiadas.

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

Los efectos sobre el desempeño y la situación financiera de la Compañía vinculado con la pandemia, se incluyeron en las notas adjuntas de los estados financieros condensados. Igualmente, la Compañía consideró el entorno económico actual, incluyendo los efectos de la pandemia del COVID-19 sobre los negocios, en la preparación del estado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2021, tomando en cuenta la mejor información confiable disponible y estimados realizados en la fecha de preparación y emisión de dichos estados financieros condensados, relacionados con una pandemia de esta magnitud. (Véase Nota 2.3).

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros condensados están expresados en balboas (B/), unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América y sus registros contables se encuentran en la misma moneda. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar norteamericano como moneda de uso legal o funcional.

2.2. Información Comparativa

La información por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, y por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2020, contenida en estos estados financieros condensados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2021.

2.3. Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros condensados, la Administración de la Compañía evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas de contabilidad críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información relacionada a los supuestos y estimaciones que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal y los juicios críticos en la selección y aplicación de las políticas de contabilidad se resumen a continuación:

Deterioro del riesgo de crédito de activos financieros

Para la estimación de las pérdidas crediticias esperadas (PCE) se utilizan metodologías colectivas e individuales. Para las pérdidas bajo la metodología colectiva, los métodos de estimación se consideran como criterio crítico porque están basados en el uso de información histórica, la cual es complementada por un juicio importante de la Administración sobre las condiciones económicas actuales y futuras.

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

El impacto del COVID-19 ha incrementado la incertidumbre en torno a los cálculos del deterioro de las pérdidas crediticias esperadas (PCE) y ha obligado a la Administración a hacer juicios y estimaciones contables adicionales que afectan el monto reportado de los activos y el nivel de gastos en relación con las provisiones.

Entre los factores de riesgo que se incluyen en la medición de las pérdidas crediticias esperadas (PCE) se encuentran las proyecciones de las principales variables macroeconómicas, por ejemplo: las tasas de desempleo, el PIB, el nivel de las tasas de interés, entre otras; las proyecciones del precio de las garantías, los plazos de la cartera y otras variables que tienen influencias en las expectativas de pago de los clientes.

La metodología y los supuestos utilizados para calcular las pérdidas por deterioro se revisan regularmente a la luz de las diferencias entre las estimaciones de pérdida y la experiencia de pérdida real. Por ejemplo, las tasas de pérdida y el tiempo esperado para futuras recuperaciones se comparan regularmente con los resultados reales para garantizar que sigan siendo apropiados.

Para los préstamos evaluados individualmente, la Administración emite juicios sobre la condición financiera de los clientes, que pueden implicar varios factores, tales como los cambios regulatorios potencialmente impactantes para el negocio del cliente, cambios en la dinámica comercial y operativa del cliente y la capacidad para negociar con éxito por dificultades financieras y generar suficiente flujo de efectivo para pagar las obligaciones de la deuda.

Modelo de deterioro bajo enfoque simplificado para las cuentas por cobrar

Para las cuentas por cobrar, la Compañía aplica un modelo simplificado de deterioro de acuerdo con el enfoque de soluciones prácticas bajo la NIIF 9, el cual estipula que para aquellas cuentas por cobrar que por su naturaleza no sea posible encontrar modelos para los componentes de la pérdidas crediticias esperadas (PCE), es posible utilizar matrices de provisiones que especifiquen una tasa de provisión por rangos dependiendo del número de días de morosidad.

La Compañía estima las pérdidas crediticias esperadas (PCE) de las cuentas por cobrar diversas tomando como base los porcentajes de probabilidad de incumplimiento (PI) resultantes de carteras de crédito (porcentajes de cobertura). Se aplica como monto de provisión, el resultado de la acumulación de días vencidos por el (%) correspondiente de PI.

El porcentaje de las pérdidas crediticias esperadas (PCE) es actualizado mensualmente para reflejar los cambios en el riesgo de crédito de la cartera desde el reconocimiento inicial.

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

La Compañía tiene cuentas por cobrar relacionadas con pagos por cuentas de clientes asociados a la cartera de crédito a las cuales se le aplica la metodología colectiva de pérdidas crediticias esperadas (PCE).

Impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuesto diferido se registran sobre las diferencias temporarias deducibles o gravadas originadas entre las bases fiscales y las bases contables, teniendo en cuenta las normas fiscales vigentes. La determinación de las bases fiscales del impuesto diferido implica juicios para estimar futuras ganancias, compensaciones o deducciones fiscales.

La determinación del impuesto diferido implica estimaciones futuras de ganancias que pueden verse afectadas por cambios en las condiciones económicas, sociales, políticas, y en interpretaciones por parte de la Compañía y las autoridades fiscales. (Véase Nota 8.1).

Impuesto sobre la renta

La Compañía está sujeta al impuesto sobre la renta. Un juicio significativo es requerido para determinar la provisión del impuesto sobre la renta. Existen muchas transacciones y cálculos, por los cuales la determinación del impuesto final se dictaminó que no presenta impacto material durante el curso normal del negocio. La Compañía reconoce activos para impuestos anticipados basado en estimaciones de si se tendrán que pagar impuestos adicionales. Donde el resultado del impuesto final sea diferente a los montos que fueron registrados inicialmente, dichas diferencias impactarán el impuesto sobre la renta y la provisión de impuesto diferido en el período para el cual se haga esta determinación.

2.4. Pronunciamientos Contables Nuevos y Revisados

Nuevas normas y enmiendas aún no adoptadas por la Compañía

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a normas contables han sido publicadas, pero no son mandatorios para el período terminado el 30 de junio de 2021, y no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía. Los principales cambios de estas nuevas normas se presentan a continuación:

- **Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - Fase 2 – Modificaciones a la NIIF 9 Instrumentos financieros, NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición, NIIF 7 Instrumentos financieros: información a revelar, NIIF 4 Contratos de seguro y NIIF 16 Arrendamientos:** en agosto de 2020, el Consejo emitió modificaciones que complementan las emitidas en 2019, sobre temas tratados que podrían afectar la información financiera durante la reforma de una tasa de interés de referencia, incluidos los efectos de los cambios en los flujos de efectivo contractuales, las relaciones de cobertura, seguros y contratos de arrendamiento que surgen del reemplazo de una tasa de interés de referencia con una tasa de referencia alternativa.

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

El proyecto se encuentra en proceso de aplicación con una estimación de adopción retrospectiva, con un presupuesto asignado y un equipo interdisciplinario de trabajo conformado por las áreas de productos, finanzas, jurídico, procesos, tecnología, proyectos, servicios de clientes y estrategias de clientes quienes abordan la discontinuación de la LIBOR desde distintos frentes de trabajo enfocados en la estructuración y ejecución de planes de trabajo.

- **Modificaciones a NIC 1 Presentación de Estados Financieros y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Hacer Juicios de Materialidad – Revelación de políticas contables:** en febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros y Declaración de práctica 2 de las NIIF, con el fin de remplazar el término “significativo” por “material” para requerir que las entidades revelen información material sobre sus políticas contables, en lugar de sus políticas contables significativas. De esta manera, la información sobre políticas contables puede considerarse material cuando se considera junto con otra información en un conjunto completo de estados financieros. En opinión del Consejo, se espera que la información sobre políticas contables sea material si su revelación fuera necesaria para que los usuarios principales comprendan la información proporcionada sobre transacciones materiales, otros eventos o condiciones en los estados financieros. Las modificaciones a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF son efectivas para los períodos anuales que comienzan a partir del 01 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración está evaluando el impacto de los cambios que tendría esta modificación en los estados financieros condensados y revelaciones de la Compañía.

No existen otras normas y enmiendas emitidas que aún no sean efectivas que puedan tener un impacto material en los estados financieros condensados de la Compañía.

2.5. Presentación de los Estados Financieros Condensados

La Compañía presenta el estado condensado de situación financiera en orden de liquidez. El estado condensado de ganancias o pérdidas se presenta basado en la naturaleza de los ingresos y gastos. Los ingresos y gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable, y sea descrita en las políticas de la Compañía.

El estado condensado de flujos de efectivo se ha preparado utilizando el método indirecto, en el cual se parte de la ganancia o pérdida neta del ejercicio y se depura esta cifra por los efectos de las transacciones y partidas no monetarias, así como las ganancias o pérdidas atribuibles a las actividades de operación, inversión y financiamiento.

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

3. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros

Las actividades de la Compañía están expuestas a una variedad de riesgos financieros, entre ellos: riesgo de crédito, liquidez y mercado. Para la emisión de los estados financieros condensados, se presenta el riesgo de crédito ya que se ha considerado como el más relevante para la Compañía:

3.1. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es la probabilidad de que la entidad incurra en pérdidas debido al incumplimiento de las obligaciones financieras tomadas por la contraparte, emisor o deudor; al deterioro por la disminución en la calificación de riesgo de éstos; a la reducción de ganancias y remuneraciones, a los beneficios entregados en reestructuraciones y a los costos de recuperación.

Análisis de la calidad crediticia

La Administración de la Compañía establece que los créditos se clasifican en las siguientes cinco (5) categorías, de acuerdo a su altura de mora: Normal aquellos con mora menor a 60 días, Bajo – riesgo razonable mora entre 61 – 90 días, Subnormal mora entre 91 – 120 días, Dudoso mora entre 121 – 180 días, e Irrecuperable mora mayor a 181 días.

La siguiente tabla presenta los activos financieros y las reservas por pérdidas crediticias esperadas (PCE):

	30 de junio 2021 (No Auditado)			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Máxima exposición				
Valor en libros, neto	<u>123,041,479</u>	<u>6,411,149</u>	<u>1,419,460</u>	<u>130,872,088</u>
Arrendamientos financieros por cobrar				
Grado 1: Normal	123,783,610	6,719,613	1,375,097	131,878,320
Grado 2: Bajo - riesgo razonable	-	73,033	620,234	693,267
Grado 3: Subnormal	-	261,830	5,532	267,362
Grado 4: Dudoso	-	-	1,488,035	1,488,035
Grado 5: Irrecuperable	-	-	3,868,971	3,868,971
Monto bruto	<u>123,783,610</u>	<u>7,054,476</u>	<u>7,357,869</u>	<u>138,195,955</u>
Menos:				
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	<u>742,131</u>	<u>643,327</u>	<u>5,938,409</u>	<u>7,323,867</u>
Valor en libros, neto	<u>123,041,479</u>	<u>6,411,149</u>	<u>1,419,460</u>	<u>130,872,088</u>

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

	31 de diciembre 2020 (Auditado)			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Máxima exposición				
Valor en libros, neto	<u>123,080,916</u>	<u>7,185,599</u>	<u>1,061,554</u>	<u>131,328,069</u>
Arrendamientos financieros por cobrar				
Grado 1: Normal	127,990,474	7,839,311	1,564,217	137,394,002
Grado 2: Bajo - riesgo razonable	-	93,145	29,757	122,902
Grado 3: Subnormal	-	1,217,582	249,163	1,466,745
Grado 4: Dudoso	-	-	656,859	656,859
Grado 5: Irrecuperable	-	-	<u>3,301,261</u>	<u>3,301,261</u>
Monto bruto	<u>127,990,474</u>	<u>9,150,038</u>	<u>5,801,257</u>	<u>142,941,769</u>
Menos:				
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	<u>4,909,558</u>	<u>1,964,439</u>	<u>4,739,703</u>	<u>11,613,700</u>
Valor en libros, neto	<u>123,080,916</u>	<u>7,185,599</u>	<u>1,061,554</u>	<u>131,328,069</u>

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

Del total del portafolio, créditos por un valor de B/.30,456,032 (31 de diciembre de 2020: B/.54,103,466) se acogieron a los lineamientos de la ley moratoria No.156 o fueron modificados por las diversas soluciones de alivios ofrecidos por la Compañía. La siguiente tabla muestra la calidad crediticia de la cartera de arrendamientos financieros por cobrar modificados producto de los alivios financieros relacionados al COVID-19:

	30 de junio 2021 (No Auditado)			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Máxima exposición				
Valor en libros, neto	<u>24,971,405</u>	<u>2,491,872</u>	<u>782,143</u>	<u>28,245,420</u>
Arrendamientos financieros por cobrar modificado				
Grado 1: Normal	25,174,192	2,563,701	1,323,039	29,060,932
Grado 2: Bajo- riesgo razonable	-	25,849	43,914	69,763
Grado 3: Subnormal	-	208,903	-	208,903
Grado 4: Dudoso	-	-	1,124,614	1,124,614
Grado 5: Irrecuperable	-	-	11,647	11,647
Monto bruto	<u>25,174,192</u>	<u>2,798,453</u>	<u>2,503,214</u>	<u>30,475,859</u>
Más: Intereses acumulados por cobrar	1,753,376	145,393	158,247	2,057,016
Menos: Intereses y comisiones descontadas no ganadas	1,755,722	148,022	173,099	2,076,843
Menos:				
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	<u>200,441</u>	<u>303,952</u>	<u>1,706,219</u>	<u>2,210,612</u>
Valor en libros, neto	<u>24,971,405</u>	<u>2,491,872</u>	<u>782,143</u>	<u>28,245,420</u>

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

	31 de diciembre 2020 (Auditado)			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Máxima exposición				
Valor en libros, neto	<u>45,739,971</u>	<u>3,565,247</u>	<u>351,774</u>	<u>49,656,992</u>
Arrendamientos financieros por cobrar modificado				
Grado 1: Normal	48,472,385	3,412,560	931,970	52,816,915
Grado 2: Bajo- riesgo razonable	-	44,277	2,138	46,415
Grado 3: Subnormal	-	1,203,603	-	1,203,603
Grado 4: Dudoso	-	-	50,827	50,827
Monto bruto	<u>48,472,385</u>	<u>4,660,440</u>	<u>984,935</u>	<u>54,117,760</u>
Más: Intereses acumulados por cobrar	4,619,024	326,349	26,796	4,972,169
Menos: Intereses y comisiones descontadas no ganadas	4,620,905	338,252	27,306	4,986,463
Menos:				
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	<u>2,730,533</u>	<u>1,083,290</u>	<u>632,651</u>	<u>4,446,474</u>
Valor en libros, neto	<u>45,739,971</u>	<u>3,565,247</u>	<u>351,774</u>	<u>49,656,992</u>

A continuación se resume los arrendamientos financieros por cobrar modificado y sus respectivas provisiones al 30 de junio de 2021, clasificado según el modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE):

	30 de junio 2021 (No Auditado)			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Arrendamientos financieros por cobrar modificados				
Corporativo	25,174,192	2,798,453	2,503,214	30,475,859
Más: Intereses acumulados por cobrar	1,753,376	145,393	158,247	2,057,016
Menos: Intereses y comisiones descontadas no ganadas	<u>1,755,722</u>	<u>148,022</u>	<u>173,099</u>	<u>2,076,843</u>
Total de cartera sujeta a provisiones	25,171,846	2,795,824	2,488,362	30,456,032
Provisión de la NIIF 9	<u>200,441</u>	<u>303,952</u>	<u>1,706,219</u>	<u>2,210,612</u>
Valor en libros, neto	<u>24,971,405</u>	<u>2,491,872</u>	<u>782,143</u>	<u>28,245,420</u>

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

	31 de diciembre 2020 (Auditado)			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Arrendamientos financieros por cobrar modificados				
Corporativo	48,472,385	4,660,440	984,935	54,117,760
Más: Intereses acumulados por cobrar	4,619,024	326,349	26,796	4,972,169
Menos: Intereses y comisiones descontadas no ganadas	<u>4,620,905</u>	<u>338,252</u>	<u>27,306</u>	<u>4,986,463</u>
Total de cartera sujeta a provisiones	48,470,504	4,648,537	984,425	54,103,466
Provisión de la NIIF 9	<u>2,730,533</u>	<u>1,083,290</u>	<u>632,651</u>	<u>4,446,474</u>
Valor en libros, neto	<u><u>45,739,971</u></u>	<u><u>3,565,247</u></u>	<u><u>351,774</u></u>	<u><u>49,656,992</u></u>

El COVID-19 ha resultado en una disrupción en las actividades económicas que han afectado negativamente, y es probable que continúen afectando negativamente el negocio de la Compañía, su condición financiera, liquidez y resultados de operaciones. Los flujos de efectivo de la Compañía se han visto disminuidos significativamente como consecuencia de las moratorias antes mencionadas, como se muestra en el siguiente cuadro que detalla el porcentaje del valor de los arrendamientos financieros modificados o aliviados, incluyendo intereses, que al 30 de junio de 2021, no presentan pago en sus cuotas contado a partir del último pago de la cuota registrado al momento de la modificación del crédito:

	30 de junio 2021 (No Auditado)			
	Hasta 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	Entre 181 y 270 días
Arrendamientos financieros corporativo	30.74%	0.08%	1.27%	67.91%

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

	31 de diciembre 2020 (Auditado)			
	Hasta 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	Entre 181 y 270 días
Arrendamientos financieros corporativo	6.79%	0.15%	3.81%	89.25%

Es importante notar que en los arrendamientos financieros modificados, la Compañía tiene arrendamientos financieros que se encontraban en la categoría subnormal, dudoso o irrecuperable.

El cuadro siguiente muestra los montos de estos arrendamientos financieros que al 30 de junio de 2021, no presentan pago en sus cuotas contado a partir del último pago de la cuota contractual:

	30 de junio 2021 (No Auditado)				
	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	Entre 181 y 270 días	Más de 270 días	Total
Arrendamientos financieros corporativos en categoría de alto riesgo que se acogieron a la Ley No.156	220,550	-	-	1,124,614	1,345,164

	31 de diciembre 2020 (Auditado)				
	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	Entre 181 y 270 días	Más de 270 días	Total
Arrendamientos financieros corporativos en categoría de alto riesgo que se acogieron a la Ley No.156	-	-	1,254,430	-	1,254,430

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

Reforma de la tasa de intereses de referencia

En marco del proceso de discontinuación de la tasa LIBOR iniciado por el FCA (por sus siglas en inglés Financial Conduct Authority) del Reino Unido desde 2017, en marzo de este año se anunciaron las fechas definitivas de cese de la tasa LIBOR en dólares americanos a partir del 31 de diciembre de 2021, para los plazos de una semana y dos meses y los demás plazos inmediatamente después del 30 de junio de 2023.

La Compañía conformó un equipo de trabajo por las áreas de producto, finanzas, jurídico, procesos, tecnología, proyectos, servicios de clientes y estrategias de clientes quienes abordan la discontinuación de la LIBOR desde distintos frentes de trabajo enfocados en la estructuración y ejecución de planes de trabajo. Actualmente se encuentra en implementación.

La Compañía ha identificado impactos en la transición de la tasa LIBOR en dólares americanos para los siguientes productos:

- Cartera activa en tasa variable.

El proyecto desde su conformación ha tenido los siguientes avances:

- Inicio del desarrollo de productos indexados a la nueva tasa de referencia (SOFR), cambios en los sistemas tecnológicos y ajustes en procesos;
- Aprobación de la tasa SOFR como reemplazo de la tasa LIBOR en dólares americanos, por el Comité de Gestión de Activos y Pasivos (GAP) y el Comité de Riesgos de la Junta Directiva;
- Se ha implementado un esquema de comunicación interna, que consiste en el envío de boletines trimestrales con los avances del proyecto y los planes de acción para mantener informados a todos los involucrados, así como la creación de un sitio interno de comunicaciones con el fin de brindarles una formación sobre la discontinuación de la LIBOR;
- Se ha determinado un plan de trabajo que incluye identificación de exposición, identificación de impactos, adaptación de sistemas, modelos y procesos, propuesta de desarrollo de productos indexados a las nuevas tasas, análisis e implementación de un lenguaje de transición, propuesta de transición de operaciones y plan de aproximación a clientes para transición de operaciones. Así mismo, se realiza un monitoreo y ajuste al plan de implementación de forma periódica; y
- Se ha dado respuesta a las consultas realizadas por las entidades reguladoras frente a este proceso de transición hacia tasas libre de riesgo.

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

La Compañía seguirá adaptando sus procesos, metodologías, sistemas y procesos, para cumplir con los requisitos en la transición a las nuevas tasas libres de riesgo, esperando que se concluya antes de la fecha de cese de la tasa LIBOR en dólares americanos en junio de 2023.

La siguiente tabla presenta el detalle de los instrumentos financieros que tienen exposición a la tasa LIBOR para los períodos finalizados en junio 2021 y diciembre 2020.

	30 de junio 2021	31 de diciembre 2020
	(No Auditado)	
Cartera activa	<u>362,509</u>	<u>433,020</u>

Cualquier falla por parte de los participantes del mercado, como la Compañía y los reguladores, en la implementación de los planes para lograr la transición de la tasa LIBOR a las tasas libres de riesgo y en la implementación de acuerdo efectivos para la transición pueden derivar en impactos para los mercados financieros y el mercado de capitales. Además, el proceso de transición a una tasa de referencia alternativa podría afectar el negocio, la situación financiera o el resultado de las operaciones de la Compañía, como resultado de:

- Un impacto adverso en los precios, liquidez, valor, rendimiento y negociación de una amplia gama de productos financieros;
- Grandes cambios en los procesos internos y la documentación que contienen referencias a la tasa LIBOR o procesos en los que se realizan cálculos que dependen de la tasa LIBOR;
- Disputas, litigios u otras acciones con contrapartes con respecto a la interpretación y aplicabilidad de disposiciones en productos basados en LIBOR, tales como lenguaje alternativo u otras disposiciones relacionadas;
- El proceso de transición y el correcto desarrollo de herramientas y análisis para la gestión de riesgos de la Compañía de los productos indexados a la tasa LIBOR a aquellos basados en una o más tasas de referencia alternativa de forma oportuna; y
- Un incremento en los pagos anticipados de los créditos indexados a la tasa LIBOR por parte de los clientes de la Compañía.

3.2. Administración de Capital

De acuerdo al Decreto Ley No.7 del 10 de julio de 1990, de Ministerio de Comercio e Industrias, una empresa financiera, deberá contar con un capital social mínimo pagado de quinientos mil balboas (B/.500,000) para el debido cumplimiento de sus obligaciones.

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

El objetivo de la política de capital es mantener una estructura saludable que minimice los riesgos para los acreedores y maximice el rendimiento para los inversionistas.

El cálculo de la relación deuda/capital se resume a continuación:

	30 de junio 2021 (No Auditado)	31 de diciembre 2020 (Auditado)
Títulos de deuda emitidos	111,403,363	117,886,199
Menos: Depósitos a la vista en bancos	<u>11,554,219</u>	<u>11,740,627</u>
Total de deuda neta	99,849,144	106,145,572
Total de patrimonio	<u>31,703,874</u>	<u>27,393,751</u>
Total de deuda neta y patrimonio	<u><u>131,553,018</u></u>	<u><u>133,539,323</u></u>
Fórmula: Total de deuda neta / total de deuda neta y patrimonio		
Índice de apalancamiento	<u>75.90%</u>	<u>79.49%</u>

4. Arrendamientos Financieros por Cobrar, Neto

El perfil de vencimiento de los arrendamientos financieros por cobrar se resume a continuación:

	30 de junio 2021 (No Auditado)	31 de diciembre 2020 (Auditado)
Perfil de vencimiento de los pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar:		
Hasta un año	8,868,363	17,713,459
De 1 a 3 años	41,535,222	44,802,276
De 3 a 5 años	54,008,678	52,974,655
5 años y más	<u>33,783,692</u>	<u>27,451,379</u>
Total de pagos mínimos	138,195,955	142,941,769
Menos: Reserva para pérdidas crediticias esperadas	<u>7,323,867</u>	<u>11,613,700</u>
Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	<u><u>130,872,088</u></u>	<u><u>131,328,069</u></u>

Al 30 de junio de 2021, los arrendamientos mantienen tasas fijas que oscilan entre 4.00% y 9.50% (31 de diciembre de 2020: 4.00% y 9.50%).

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

El movimiento de la reserva para pérdidas crediticias esperadas (PCE) de los arrendamientos financieros, se resume a continuación:

	30 de junio 2021 (No Auditado)			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 31 de diciembre de 2020	<u>4,909,558</u>	<u>1,964,439</u>	<u>4,739,703</u>	<u>11,613,700</u>
Movimientos con impacto en ganancias y pérdidas				
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:				
Pérdidas crediticias esperadas durante los próximos 12 meses – Etapa 1	(494,958)	(84,540)	(20,138)	(599,636)
Pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia – Etapa 2	(68,857)	592,967	(37,440)	486,670
Instrumentos financieros con deterioro crediticio – Etapa 3	(8,590)	(462,425)	1,218,470	747,455
Instrumentos financieros originados o comprados	408,672	-	-	408,672
Cambios en modelos o parámetros de riesgos	<u>(4,003,694)</u>	<u>(1,361,868)</u>	<u>13,417</u>	<u>(5,352,145)</u>
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:	(4,167,427)	(1,315,866)	1,174,309	(4,308,984)
Castigos	-	-	(717)	(717)
Recuperaciones	-	-	25,114	25,114
Impacto costo amortizado - cartera modificada	-	<u>(5,246)</u>	-	<u>(5,246)</u>
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 30 de junio de 2021	<u><u>742,131</u></u>	<u><u>643,327</u></u>	<u><u>5,938,409</u></u>	<u><u>7,323,867</u></u>

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

	31 de diciembre 2020 (Auditado)			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 31 de diciembre de 2019	<u>1,053,384</u>	<u>1,156,981</u>	<u>3,697,779</u>	<u>5,908,144</u>
Movimientos con impacto en ganancias y pérdidas				
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:				
Pérdidas crediticias esperadas durante los próximos 12 meses – Etapa 1	619,415	(171,555)	-	447,860
Pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia – Etapa 2	(62,491)	1,012,277	(252,148)	697,638
Instrumentos financieros con deterioro crediticio – Etapa 3	(19,774)	(51,826)	2,281,196	2,209,596
Instrumentos financieros originados o comprados	1,951,516	-	-	1,951,516
Cambios en modelos o parámetros de riesgos	<u>1,367,508</u>	<u>98,031</u>	<u>60,711</u>	<u>1,526,250</u>
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:	<u>3,856,174</u>	<u>886,927</u>	<u>2,089,759</u>	<u>6,832,860</u>
Castigos	-	-	(1,073,800)	(1,073,800)
Recuperaciones	-	-	25,965	25,965
Impacto costo amortizado - cartera modificada	-	(79,469)	-	(79,469)
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 31 de diciembre de 2020	<u><u>4,909,558</u></u>	<u><u>1,964,439</u></u>	<u><u>4,739,703</u></u>	<u><u>11,613,700</u></u>

5. Títulos de Deuda Emitidos

Los títulos de deuda emitidos se resumen a continuación:

	30 de junio 2021 (No Auditado)			
Tipo de bonos	Moneda	Tasas	Valor nominal	Valor en libros
Bonos ordinario locales	USD	3.80% - 4.90%	<u><u>110,937,500</u></u>	<u><u>111,403,363</u></u>

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

Tipo de bonos	Moneda	Tasas	31 de diciembre 2020 (Auditado)	
			Valor nominal	Valor en libros
Bonos ordinario locales	USD	3.80% - 4.90%	<u>117,437,500</u>	<u>117,886,199</u>

A continuación se resume el movimiento de los títulos de deuda emitidos:

	30 de junio 2021 (No Auditado)	31 de diciembre 2020 (Auditado)
Saldo al inicio del período	117,886,199	140,977,304
Emisión de títulos	20,000,000	35,000,000
Pagos de títulos de deuda	(26,500,000)	(58,000,000)
Intereses y comisiones	17,164	(91,105)
Saldo al final del período	<u>111,403,363</u>	<u>117,886,199</u>

Los bonos están respaldados por el crédito general del emisor y constituyen obligaciones generales del mismo.

Bajo Resolución CNV No.153-10 del 3 de mayo de 2010, fue aprobado el programa rotativo de bonos por B/.150 millones, los cuales podrán ser emitidos en una o más series por plazos de tres (3) hasta siete (7) años contados a partir de la fecha de emisión respectiva de cada serie.

Bajo Resolución SMV No.245-18 del 1 de junio de 2018, fue aprobado el programa rotativo de bonos por B/.250 millones, los cuales podrán ser emitidos en una o más series por plazos de tres (3) hasta siete (7) años contados a partir de la fecha de emisión respectiva de cada serie.

6. Contingencias

Al 30 de junio de 2021, existen reclamos legales interpuestos en contra de la Compañía. La Administración de la Compañía y sus asesores legales estiman que no se espera tengan un efecto adverso significativo en su negocio, su situación financiera o su desempeño financiero.

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

7. Segmento de Operación

Las operaciones de la Compañía incluyen servicios de apoyo y soporte por parte de su Casa Matriz. El costo de estas funciones se distribuye a las diferentes líneas de negocio bajo bases sistemáticas y consistentes, donde sea apropiado. En adición, los ingresos y gastos generados por estos segmentos que interaccionan entre sí, en el curso normal de operaciones y que tienen un impacto financiero en sus resultados, son considerados en esta distribución, ya que forman parte integral de la Compañía.

La información por segmentos de la Compañía se resume a continuación:

Personas y Pequeñas y Medianas Empresas

Este segmento de negocios ofrece productos y servicios enfocados a satisfacer las necesidades financieras de personas naturales y jurídicas. Las personas naturales son atendidas a través de cuatro segmentos que son: Personas, Plus, Preferencial y Privada; por otro lado, los clientes jurídicos están segmentados en: PYME pequeño, PYME interior y PYME grande. El producto que ofrece este segmento son los arrendamientos.

Empresas y Gobierno

Este segmento de negocios se encarga de atender personas jurídicas locales, así como el Gobierno panameño e instituciones del sector público. El segmento de Negocio de Empresas y Gobierno ofrece un soporte de servicios enfocados en arrendamientos de equipos comerciales e industriales.

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

La composición de los segmentos de operación, se resumen a continuación:

	30 de junio 2021 (No Auditado)		
	Personas y PYMES	Empresas y Gobierno	Total
Ingresos netos por intereses, antes de provisiones	254,099	1,296,440	1,550,539
Liberación por deterioro en activos financieros	<u>(559,182)</u>	<u>(3,692,711)</u>	<u>(4,251,893)</u>
Ingresos netos por intereses, después de provisiones	813,281	4,989,151	5,802,432
Ingresos por servicios financieros y otros, neto	32,535	214,853	247,388
Gastos generales y administrativos	<u>24,418</u>	<u>161,250</u>	<u>185,668</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	821,398	5,042,754	5,864,152
Impuesto sobre la renta	<u>192,763</u>	<u>1,272,965</u>	<u>1,465,728</u>
Ganancia neta	<u><u>628,635</u></u>	<u><u>3,769,789</u></u>	<u><u>4,398,424</u></u>
Activos	<u><u>19,484,322</u></u>	<u><u>127,943,599</u></u>	<u><u>147,427,921</u></u>
Pasivos	<u><u>15,219,293</u></u>	<u><u>100,504,754</u></u>	<u><u>115,724,047</u></u>

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

	30 de junio 2020 (No Auditado)		
	Personas y PYMES	Empresas y Gobierno	Total
Ingresos netos por intereses, antes de provisiones	308,677	1,429,645	1,738,322
Provisión por deterioro en activos financieros	<u>355,016</u>	<u>2,344,442</u>	<u>2,699,458</u>
Egresos netos por intereses, después de provisiones	(46,339)	(914,797)	(961,136)
Ingresos por servicios financieros y otros, neto	43,997	290,546	334,543
Gastos generales y administrativos	<u>31,612</u>	<u>208,756</u>	<u>240,368</u>
Pérdida antes del impuesto sobre la renta	(33,954)	(833,007)	(866,961)
Impuesto sobre la renta	<u>(40,705)</u>	<u>(268,203)</u>	<u>(309,508)</u>
Pérdida neta	<u><u>6,751</u></u>	<u><u>(564,204)</u></u>	<u><u>(557,453)</u></u>
		31 de diciembre 2020 (Auditado)	
Activos	<u>18,888,017</u>	<u>128,083,019</u>	<u>146,971,036</u>
Pasivos	<u>15,726,046</u>	<u>103,851,239</u>	<u>119,577,285</u>

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

8. Impuesto sobre la Renta

Las principales leyes y regulaciones fiscales utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros para el 2020.

8.1. Conciliación del Impuesto sobre la Renta

La conciliación del gasto de impuesto sobre la renta sobre la ganancia con el gasto de impuesto sobre la renta fiscal, se resume a continuación:

	30 de junio	
	2021	2020
	(No Auditado)	
Ganancia / pérdida antes del impuesto sobre la renta	<u>5,864,152</u>	<u>(866,961)</u>
Impuesto sobre la renta calculado al 25%	1,466,038	(216,740)
Efecto del impuesto sobre ingresos extranjeros, exentos y no gravables	(1,064,464)	(621,825)
Efecto del impuesto sobre costos y gastos no deducibles	<u>1,064,154</u>	<u>529,057</u>
Impuesto sobre la renta	<u>1,465,728</u>	<u>(309,508)</u>
Tasa efectiva del impuesto sobre la renta	<u>24.99%</u>	<u>35.70%</u>

La Administración hizo sus estimaciones del impuesto sobre la renta diferido activo, utilizando la tasa impositiva vigente de acuerdo con la legislación fiscal.

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

La conciliación del impuesto sobre la renta diferido activo se resume a continuación:

	30 de junio 2021 (No Auditado)		
	Saldo inicial	Reconocimiento en ganancias o pérdidas	Saldo final
Impuesto sobre la renta diferido activo			
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	2,903,425	(1,071,147)	1,832,278
Impacto costo amortizado – cartera modificada	19,867	(6,770)	13,097
Reserva para cuentas por cobrar	22,116	14,273	36,389
	<u>2,945,408</u>	<u>(1,063,644)</u>	<u>1,881,764</u>
		31 de diciembre 2020 (Auditado)	
	Saldo inicial	Reconocimiento en ganancias o pérdidas	Saldo final
Impuesto sobre la renta diferido activo			
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	1,477,036	1,426,389	2,903,425
Impacto costo amortizado – cartera modificada	-	19,867	19,867
Reserva para cuentas por cobrar	6,082	16,034	22,116
	<u>1,483,118</u>	<u>1,462,290</u>	<u>2,945,408</u>

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

9. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

El estado condensado de situación financiera y el estado condensado de ganancias o pérdidas incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, las cuales se resumen así:

	Compañía Matriz		Compañías relacionadas	
	30 de junio 2021 (No Auditado)	31 de diciembre 2020 (Auditado)	30 de junio 2021 (No Auditado)	31 de diciembre 2020 (Auditado)
Activos				
Depósitos a la vista en bancos	<u>11,554,219</u>	<u>11,740,627</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Arrendamientos financieros por cobrar, neto	<u>161,757</u>	<u>300,420</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otros activos / gastos pagados por anticipado	<u>18,750</u>	<u>18,750</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Pasivos				
Títulos de deuda emitidos	<u>111,502,561</u>	<u>118,000,634</u>	<u>(67,561)</u>	<u>(72,337)</u>

Los términos y las condiciones se basan en los préstamos otorgados a terceros ajustados por un menor riesgo de crédito. Al 30 de junio de 2021, los arrendamientos financieros con partes relacionadas tienen fecha de vencimiento entre enero de 2022 hasta julio de 2024 y tasas de interés anual de 7.50% (Al 31 de diciembre de 2020: con vencimiento entre abril de 2021 hasta octubre de 2024 y tasas de interés anual de 7.50%).

Leasing Banistmo S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

Para el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020, los siguientes rubros de ingresos y gastos se incluyen en los montos agregados, productos de los saldos antes descritos:

	Compañía Matriz 30 de junio		Compañías relacionadas 30 de junio	
	2021 (No Auditado)	2020	2021 (No Auditado)	2020
Ingresos por intereses sobre				
Arrendamientos	<u>8,523</u>	<u>14,435</u>	<u>-</u>	<u>387</u>
Gastos de intereses sobre				
Financiamiento y otras obligaciones	<u>2,608,783</u>	<u>2,827,197</u>	<u>23,526</u>	<u>27,240</u>
Gastos por servicios financieros y otros				
Gasto por comisiones	<u>15,097</u>	<u>15,109</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos generales y administrativos				
Otros gastos	<u>12,000</u>	<u>12,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

10. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercado cotizados o cotizaciones de precios de un proveedor. Para todos los demás instrumentos financieros, la Compañía determina el valor razonable utilizando otras técnicas de valuación.

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

10.1. Instrumentos Financieros no Medidos a Valor Razonable

La siguiente tabla resume el valor en libros, el valor razonable y el nivel de jerarquía de valor razonable de activos y pasivos financieros significativos clasificados en el Nivel 3, los cuales no se miden a valor razonable en el estado condensado de situación financiera:

	30 de junio 2021 (No Auditado)	
	Valor razonable	Valor en libros
Activos		
Depósitos a la vista en bancos	11,554,219	11,554,219
Arrendamientos financieros por cobrar, neto	132,606,960	130,872,088
Pasivo		
Títulos de deuda emitidos	113,799,400	111,403,363
	31 de diciembre 2020 (Auditado)	
	Valor razonable	Valor en libros
Activos		
Depósitos a la vista en bancos	11,740,627	11,740,627
Arrendamientos financieros por cobrar, neto	138,824,490	131,328,069
Pasivo		
Títulos de deuda emitidos	122,170,211	117,886,199

El valor razonable de los instrumentos financieros detallados en la tabla anterior está clasificado como Nivel 3.

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable clasificados en la jerarquía de valor razonable dentro del Nivel 3:

Instrumento financiero	Técnica de valoración y datos de entradas utilizados
Depósitos a la vista en bancos	Se utiliza el valor en libros de estos instrumentos financieros debido a que cuentan con un corto período de vencimiento.
Arrendamientos financieros por cobrar y títulos de deuda emitidos	Representa los flujos de efectivo futuros descontados a valor presente, utilizando curvas de mercado o referencias de tasa de interés apropiadas. En el caso de los arrendamientos financieros y ante las afectaciones económicas del COVID-19, se ha considerado en la proyección estimada de flujos futuros, los alivios financieros o moratorias otorgadas por la Compañía ante la coyuntura de mercado.

11. Hechos relevantes

La Compañía no está sujeta a las regulaciones de la Superintendencia de Bancos de Panamá; sin embargo, se acoge a los alivios financieros otorgados por su Casa Matriz.

El 11 de junio de 2021, la Superintendencia de Bancos emitió el Acuerdo No. 2-2021 (modificado por el Acuerdo No. 2- 2020) por medio del cual se establecen los parámetros y lineamientos que serán aplicables a los créditos modificados sobre los cuales la Compañía efectuó, hasta el 30 de junio de 2021, cambios en sus términos y condiciones, incluyendo periodos de gracia a capital y/o intereses.

Adicionalmente, se realizó una extensión hasta el 30 de septiembre de 2021, en la cual, la Compañía podrá efectuar las reestructuraciones de los créditos modificados y que al 30 de junio de 2021, no habían logrado pactar nuevos términos y condiciones. Cabe destacar que los créditos modificados que hayan sido reestructurados al 1 de julio de 2021, no podrán ser objeto de nuevas reestructuraciones salvo que se trate de una reducción de la tasa de interés.

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

A partir del 1 de julio y hasta el 30 de septiembre de 2021, la Compañía podrá reestructurar los créditos modificados, siempre que cumpla con las siguientes características:

- Los nuevos términos y condiciones deben atender a criterios de viabilidad financiera, teniendo en cuenta la capacidad de pago del deudor y las políticas de crédito de la Compañía.
- Que el deudor evidencie, mediante datos financieros razonables y/o documentos, que dispone de la capacidad de pago precisa, presente y/o prospectiva.
- Que la evaluación de la viabilidad debe basarse en las características financieras del deudor y la medida de reestructuración debe ser de acuerdo con su situación económica.
- Que el deudor se ha comprometido a ponerse al día en los importes atrasados y se espera una reducción importante del saldo pendiente en el plazo acordado.

La Compañía, a partir del 1 de julio de 2021, deberá generar las provisiones necesarias para aquellos créditos modificados que han incumplido sus términos y condiciones, tomando en consideración lo dispuesto en lo indicado anteriormente y el incremento significativo de riesgo o deterioro.

La Compañía se mantiene evaluando los avances en las gestiones para contactar a los clientes que aún se encuentren afectados económicamente por la pandemia del Coronavirus (COVID-19), con el fin de ofrecerles soluciones definitivas; tales como: reestructuraciones de crédito, arreglos de pago, períodos de gracia, dependiendo de la situación económica de cada cliente y su capacidad de pago para hacer frente a sus obligaciones. Es importante destacar que si el cliente no se comunica con su entidad financiera, todas las condiciones, cargos, comisiones originales de crédito volverán a ser aplicadas en conformidad a lo estipulado por los Acuerdos Bancarios.

Notas a los Estados Financieros Condensados
30 de junio de 2021
(Cifras en balboas)

12. Requerimientos Regulatorios

En cumplimiento con la Instrucción No. DGEF-448-2020 emitida el 16 de diciembre de 2020, del Ministerio de Comercio e Industria de Panamá, se resumen los siguientes indicadores financieros.

	30 de junio 2021 (No Auditado)			31 de diciembre 2020 (Auditado)		
Calidad de activo						
Préstamos Vencidos / Total de Préstamos	5,768,392	156,492,943	3.69%	4,313,935	160,030,649	2.70%
Provisiones para Préstamos / Préstamos Vencidos	7,323,867	5,768,392	1.27	11,613,700	4,313,935	2.69
Capitalización						
Patrimonio / Activos	31,703,874	147,427,921	21.50%	27,393,751	146,971,036	18.64%
Patrimonio / Préstamos Brutos	31,703,874	156,492,943	20.26%	27,393,751	160,030,649	17.12%
Patrimonio / Activos de Riesgos	31,703,874	160,723,295	19.73%	27,393,751	160,157,576	17.10%
Rentabilidad						
Utilidad (pérdida) Neta / Activos	4,398,424	147,427,921	2.98%	(2,238,122)	146,971,036	(1.52%)
Utilidad (pérdida) Neta / Patrimonio	4,398,424	31,703,874	13.87%	(2,238,122)	27,393,751	(8.17%)
Liquidez						
(Activos Líquidos + Inversiones) / Pasivos Totales	20,422,582	115,724,047	17.65%	29,454,086	119,577,285	24.63%
Eficiencia						
Egresos Generales / Ingresos Operacionales	185,668	1,797,927	10.33%	505,739	4,438,164	11.40%
Ingresos por Intereses / Activo Productivos	4,200,670	156,492,943	2.68%	9,247,110	160,030,649	5.78%



Superintendencia del Mercado de Valores
EMISORES
Formulario F3 - Registro de valores vigentes
Version 1.0

Emisor:	Leasing Banistmo S.A.
Código :	2632
Fecha de Reporte :	2021-05-30

Fundamento legal: Acuerdo 2-2010 del 16 de abril de 2010. Artículo 6 y 7.

Los campos con asterisco (*) son obligatorios.

Información de la emisión													
Resolución de autorización de registro*	Fecha de la Resolución*	Resolución de registro de modificación de términos y condiciones	Fecha de Resolución de Modificación	Calificadora de la Emisión*	Otra calificadora	Calificación de la Emisión*	Otra Calificación	Título Valor*	Detalle Otro Título Valor	Número de acciones registradas/Para Acciones Comunes*	Fecha de Oferta la Emisión*	Monto Total Registrado (en Dólares)*	Número de acciones en circulación/Para Acciones Comunes
CNV-153-2010	2010-05-03	No aplica		EQUILIBRIUM		AA		Bonos Rotativos			2010-05-17	150,000,000.00	
SMV-245-2018	2018-07-01	No aplica		EQUILIBRIUM		AA		Bonos Rotativos			2018-06-15	250,000,000.00	

ez

HT

Información de la Serie											
Resolución de autorización de registro*	Monto Emitido por Serie*		Fecha de Oferta de la Serie*	Fecha de Emisión de la Serie*	Calificadora de la Serie	Otra calificadora	Calificación de la Serie	Otra Calificación	Fecha de Vencimiento de la Serie*	Monto en circulación*	Valor del Mercado a Final de Periodo (Acciones)
	Serie	Monto (en Dólares)									
CNV-153-2010	#R	25,000,000.00	2017-08-03	2017-08-07	No Aplica		No aplica		2021-08-07	1,562,500.00	
CNV-153-2010	#S	21,000,000.00	2017-12-13	2017-12-15	No Aplica		No aplica		2021-12-15	2,625,000.00	
CNV-153-2010	#T	30,000,000.00	2018-05-29	2018-05-31	EQUILIBRIUM		AA		2022-05-31	7,500,000.00	
CNV-153-2010	#U	20,000,000.00	2018-09-20	2018-09-24	EQUILIBRIUM		AA		2022-09-24	6,250,000.00	
CNV-153-2010	#V	20,000,000.00	2019-07-18	2019-07-22	EQUILIBRIUM		AA		2024-07-22	13000000	
CNV-153-2010	#W	30,000,000.00	2019-10-15	2019-10-17	EQUILIBRIUM		AA		2024-10-17	21,000,000.00	
CNV-153-2010	#X	15,000,000.00	2020-03-25	2020-03-27	EQUILIBRIUM		AA		2025-03-27	11,250,000.00	
CNV-153-2010	#Y	10,000,000.00	2020-08-31	2020-09-02	EQUILIBRIUM		AA		2025-09-08	8,500,000.00	
CNV-153-2010	#Z	10,000,000.00	2020-11-18	2020-11-20	EQUILIBRIUM		AA		2025-11-20	9,000,000.00	
CNV-153-2010	#AA	20,000,000.00	2021-02-03	2021-02-05	EQUILIBRIUM		AA		2026-02-05	19,000,000.00	
SMV-245-2018	#A	30,000,000.00	2018-12-17	2018-12-19	EQUILIBRIUM		AA		2022-12-19	11,250,000.00	

La J.